**Offentlig auktion**

Undertecknad, av Varbergs tingsrätt förordnad som god man enligt lag (1904:48 s. ) om samäganderätt får härmed utbjuda fastigheten Falkenberg Hanarp 1:17 i Falkenbergs kommun till försäljning på offentlig auktion.

Fastigheten Falkenberg Hanarp 1:17 har adress Hanarp 405, 311 96 Heberg . enligt ”Allmän Fastighetsinformation” per 9 augusti 2017 har fastigheten en areal om 2695 kvm. Fastigheten är taxerad som småhus och har ett taxeringsvärde om 418 000 kronor varav 186 000 kronor avser byggnad och 232 000 kronor avser mark.. På fastigheten finns enbart en byggnad, 1 plan utan källare och med angivet byggår 1909 i renoveringsskick. Uppvärmning via direktel. Vatten från grävd brunn på tomten och enskilt avlopp (sluten tank). Avlopp går till sluten tank som kontrollerades 2010 och blev godkänd för fritidshusanvändning 3 veckor om året. Framfartsväg med skiftligt servitut. Invändigt vackra detaljer såsom spegeldörrar, veranda, breda golvtiljor och beslag

Auktionen hålls fredagen den 1 september 2017 kl 10.00 på fastigheten. Visning sker om inte annan överenskommelse träffas med undertecknad god man på auktionsdagen fr o m kl 09.00.

**Försäljningsvillkor**

I omedelbar anslutning till inrop skall handpenning motsvarande 10% av köpeskillingen betalas till den gode mannen. Inom 30 dagar därefter skall resterande köpeskilling erläggas mot kvitterat köpebrev. Gode mannen förbehåller sig fri prövningsrätt att antaga och förkasta bud. Tingsrätten har bestämt att fastigheten inte får säljas till ett pris som understiger Sexhundrasjuttiofemtusen /675 000:-/ kronor. Fastigheten överlåtes i befintlig skick och utan några garantier. Friskrivning sker från allt ansvar för eventuella fel och brister i fastigheten.

För övriga upplysningar hänvisas till den gode mannen advokat Jane Wennergren per telefon 0346-59120 eller till advokatbyråns hemsida [www.lennart-johansson.se](http://www.lennart-johansson.se) där bl.a. Allmän fastighetsinformation m.m. kan hämtas under ”Nyheter”.

Advokat Jane Wennergren

God man