



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Falkenberg Hanarp 1:17	2007-10-02 13:00	2017-08-08
Nyckel: 130070641		
Församling		
Socken: Eftra		

Adress

Adress

Hanarp 405
311 96 Heberg

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2695 kvm	2695 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)	Registerkarta
1	6306186.7 356693.0	6306433.0 189535.5	Falkenberg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Johansson, Davida Margareta Odens Väg 54 Lgh 1302 312 72 Skummeslövsstrand Köp: 1999-06-01 Andel: 1/4 Köpeskilling: 330.000 SEK Gäller även annan fastighet. Överlåten från akt: 78/710 Andel: 1/4 Inskrivningsdag: 2007-10-02 Akt: 07/30412 Andel: 1/4 Överlåten från akt: 99/10004	1/2	1999-06-15	99/10003
Johansson, Anette Margaretha Köpmansgatan 109 Lgh 1002 269 36 Båstad Köp: 1999-06-01 Köpeskilling: 330.000 SEK Gäller även annan fastighet. Överlåten från akt: 78/710	1/4	1999-06-15	99/10005
Svensson, Göran Ingmar Havsbadsvägen 10 D	1/4	1999-06-15	99/10006

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
269 36 Båstad			
Köp: 1999-06-01			
Köpeskilling: 330.000 SEK Gäller även annan fastighet.			
Överlåten från akt: 78/710			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Johansson, Åke Uno adress saknas	1999-06-15	99/10004
Köp: 1999-06-01 Andel: 1/4		
Köpeskilling: 330.000 SEK Gäller även annan fastighet.		
Överlåten från akt: 78/710		
Överlåten andel: 1/4 Förvärvad av akt: 99/10003		
Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 02/4945		
Andersson, Knut Seved Eskil Oxens Gränd 2 365 41 Hovmantorp		78/710
Köp: 1978-02-28 Andel: 1/1		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 99/10003 99/10004 99/10005 99/10006		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 170.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	170.000 SEK	1993-12-10	93/33549

Belastar: Falkenberg Hanarp 1:17, 1:18

Avtalsrättigheter

Nr	Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: Kraftledning mm	1929-10-21	29/275

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut	13-IM2-29/275B.1



Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 583504-2	2016	2015
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en samtaxering		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
418.000 SEK	186.000 SEK	232.000 SEK
Samtaxering för registerenhet		
Falkenberg Hanarp 1:17, 1:18		
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
	1/2	
Johansson, Davida Margareta		
Odens Väg 54 Lgh 1302		
312 72 Skummeslövsstrand		
	1/4	
Svensson, Göran Ingmar		
Havsbadsvägen 10 D		
269 36 Båstad		
	1/4	
Johansson, Anette Margaretha		
Köpmansgatan 109 Lgh 1002		
269 36 Båstad		
Värderingsenhet småhusmark 0011986168		
Markvärde	Riktvärdeområde	
232.000 SEK	1382056	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2750 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt/Enskilt sommarvatten Avlopp saknas
Fastighetsrättsliga förhållanden		
Självständig		



Värderingsenhet småhusbyggnad 0011987168

Byggnadsvärde

186.000 SEK

Bebyggelseyp

Total standardpoäng

Friliggande

16

Bostadsyta

Biutrymmesyta

Värdeyta

75 kvm

75 kvm

90 kvm

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

1909

1929

Under Byggnad

Nej

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1932-02-02	13-EFT-147

Ursprung

Falkenberg Hanarp 1:4

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Efra Hanarp 1:17	1986-10-15	1382-86/70



Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

Lantmäteriet Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Telefon

0771-63 63 63

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

0771-63 63 63